

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Кленовая, 15
Площадь: 875,40 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	39 229		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 711		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	208 433		
8.	- за содержание дома	руб.	154 859		
9.	- за текущий ремонт	руб.	21 010		
10.	- за услуги управления	руб.	32 565		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	204 602		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	204 602		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	243 831		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	6 216		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 542		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 808	Круглосуточно	руб./кв. м.	1,60
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	9 454	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	44 120	По графику	руб./кв. м.	4,20
21.4.	Уборка лестничных клеток	24 161	По графику	руб./кв. м.	2,30
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 151	2 раза в год	руб./кв. м.	0,30
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	53 574	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,10
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия по гребленной при содержании общего имущества	4 601	Круглосуточно	кВт*час	3 240
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	-1 011	Круглосуточно	куб.м	-67
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
22.	Текущий ремонт	52 666	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	5,01

22.1.	Ремонт тамбура	12 842	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,22
22.2.	Сброс снега с кровли и механизированная уборка снега	13 900	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,32
22.3.	Ремонт электрики	25 924	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	32 565	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	141 622
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	57 502
Вид коммунальной услуги- электроэнергия					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			Квт	207 038
35.	Начислено потребителям			руб.	293 994
36.	Оплачено потребителями			руб.	290 400
37.	Задолженность потребителей			руб.	49 076
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	298 815
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	298 815
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)			руб.	0
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	3 540
35.	Начислено потребителям			руб.	53 774
36.	Оплачено потребителями			руб.	50 681
37.	Задолженность потребителей			руб.	2 100
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	2 197
43.	Начислено потребителям			руб.	40 576
44.	Оплачено потребителями			руб.	41 175
45.	Задолженность потребителей			руб.	6 326
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	9 641
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	9 641
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	4
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	1
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	12054